AREA DEL LOTE
SEGUN ESCRITURA

AREAS GENERALES		
TOTAL AREA LOTE	1534	M2
TOTAL AREA NO OCUPADA	475.54	M2
TOTAL AREA OCUPACION	1058.46	M2
TOTAL AREA CONSTRUIDA	4366.55	M2
INDICE DE OCUPACION	0.69	
INDICE DE CONSTRUCCION	2.85	

CUADRO DE AREAS PROYECTO NOVOCENTER

NIVEL	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA USO C1 Y C2	AREA COMUN
0.00	599.49	489.42	95.58
3.50	861.6	387.26	474.34
6.20	924.9	640.73	284.17
8.90	812.74	620.58	192.16
11.60	653.34	432.56	220.78
14.30	514.48	180.61	333.87
	4366.55	2751.16	1600.90

RELACION DE AREAS COMUNALES M2

	TOTAL AREA NO VENDIBLE/COMUN	ZONAS VERDES	ZONAS COMUNALES
NIVEL 0.00	95.58	0.00	95.58
NIVEL 3.50	474.34	18.36	455.98
NIVEL 6.20	284.17	0.00	284.17
NIVEL 8.90	192.16	0.00	192.16
NIVEL 11.60	220.78	37.80	182.98
NIVEL 14.30	333.87	36.46	297.41
TOTALES	**1600.90**	**92.62**	**1508.28**

CUADRO DE RELACION DE UNIDADES SANITARIAS		
TOTAL AREA CONSTRUIDA	4366.55 M2	
NORMATIVA: ARTICULO 39 DEL DECRETO 0241 DEL 2014 NUMERAL 7	1 SAN, 1 LAV /200 M2	
	SAN	LAV
AREA CONSTRUIDA NIVEL 0.00	4	4
AREA CONSTRUIDA NIVEL 3.50	16	16
AREA CONSTRUIDA NIVEL 6.20	14	14
AREA CONSTRUIDA NIVEL 8.90	12	13
AREA CONSTRUIDA NIVEL 11.60	4	4
AREA CONSTRUIDA NIVEL 14.30	4	4
TOTAL DE UNIDADES A CONSTRUIR	54	
TOTAL DE UNIDADES POR NORMATIVA	18	

CUADRO DE RELACION DE AREAS COMUNES	
TOTAL AREA CONSTRUIDA	4366.55 M2
NORMATIVA: ARTICULO 80 DEL DECRETO 0241 DEL 2014	100 M2 AREA NETA VENDIBLE / 9 M2 (MIN: 30% ZONAS LIBRES RECREATIVAS, 10% SERVICIOS COMUNALES
AREA NETA VENDIBLE	2751.16 m2
TOTAL AREA COMUN	1600.90 m2

CUADRO DE RELACION DE PARQUEADEROS	
TOTAL AREA VENDIBLE	2751.16 M2
NORMATIVA: ARTICULO 111 DE LA RESOLUCION 0428 DEL 2012	POR CADA80 M2 DE CONSTRUCCION 1 CUPO DE PARQUEADERO EN COMERCIO GRUPO 2
TOTAL DE PARQUEADEROS PLANTEADOS	34

Tabla K.3.3-1
Índice de ocupación

Nomenclatura	Grupos de Ocupación	Área neta de piso en metros cuadrados por ocupante
A	ALMACENAMIENTO	28
C	COMERCIAL	
C-1	Servicios	10
C-2	Bienes y Productos	
	Piso a Nivel de la Calle e Inferiores	3
	Otros pisos	6
E	ESPECIAL	según ocupación
F	FABRIL E INDUSTRIAL.	9

CARGA DE OCUPACION NSR 10 TITULO K(NOMENCLATURA C2)

	AREA TOT CONSTRUIDA	AREA NETA DE PISO M2 POR OCUPANTE	# Personas por nivel
NIVEL 0.00	599.49	3	199.8
NIVEL 3.50	861.6	6	143.6
NIVEL 6.20	924.9	6	154.2
NIVEL 8.90	812.74	3	270.9
NIVEL 11.60	653.34	6	108.9
NIVEL 14.30	514.48	6	85.7
TOTAL CARGA MAXIMA DE OCUPACION			**963.1**

Tabla K.3.4-1
Numero mínimo de salidas por carga de ocupación

Carga de ocupación	Número mínimo de salidas
0 – 100	1
101 - 500	2
501 - 1000	3
1001 o más	4

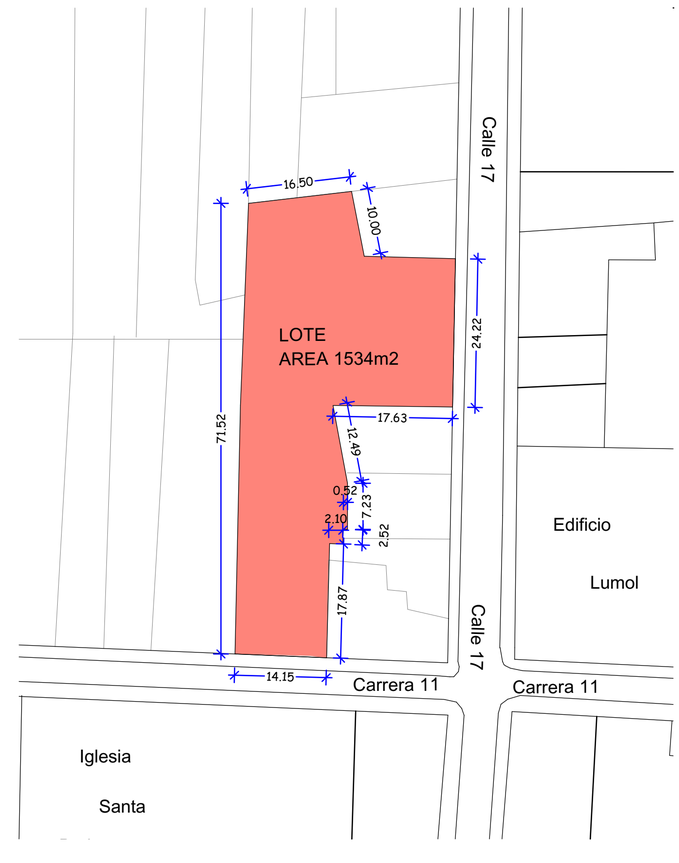
ASPECTOS DE APLICABILIDAD NORMATIVA	SEGÚN NSR2010	PLANTEAMIENTO NOVOCENTER
TOTAL CARGA MAXIMA DE OCUPACION EDIFICACION (N°PERSONAS)	**827.7**	**827.7**
NUMERO DE SALIDAS PLANTEADAS EN CUMPLIMIENTO DEL TITULO K (TABLA K.3.4-1)	**3**	3

Tabla K.3.3-2
Índices de ancho de salida por persona.

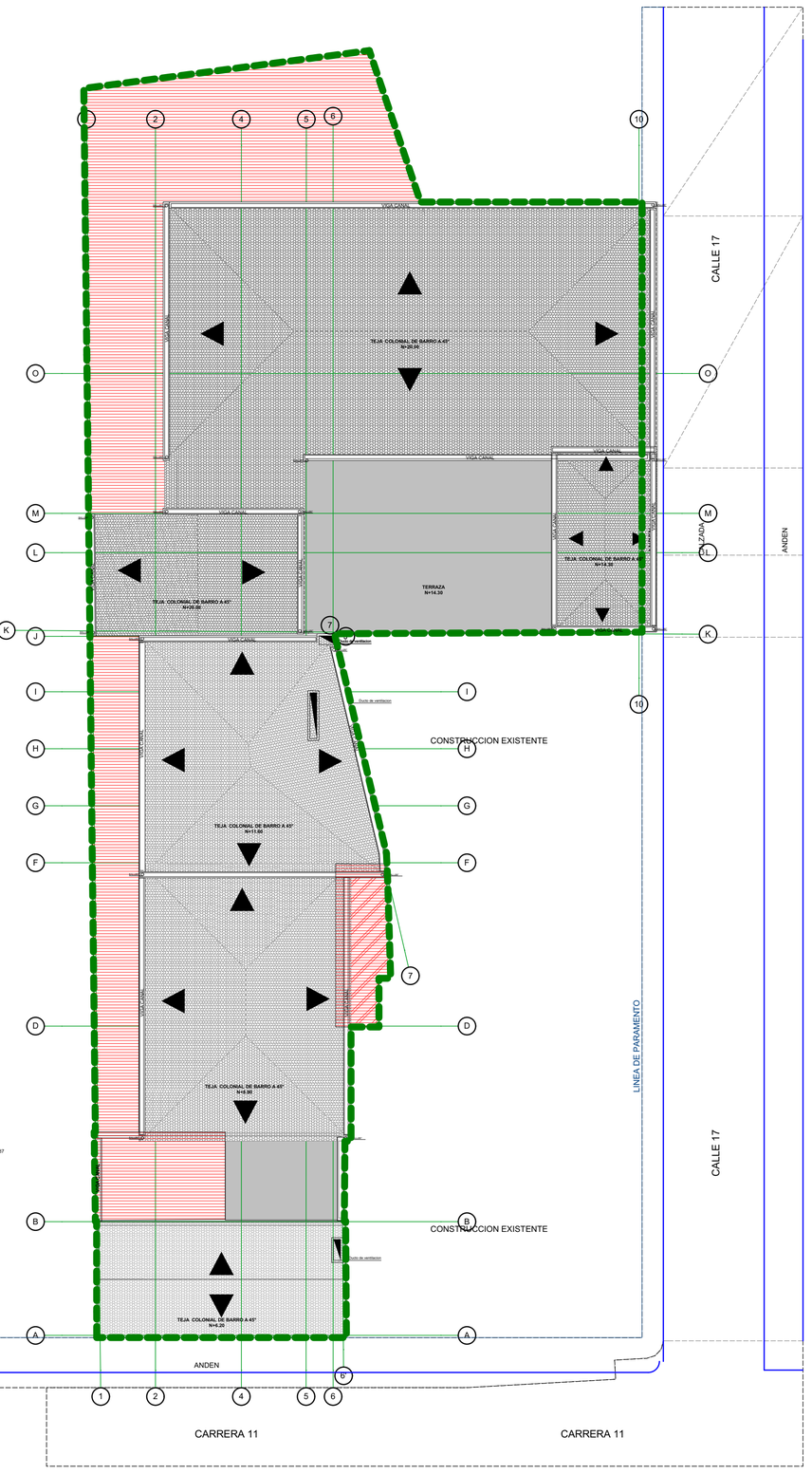
Grupo o Subgrupo de ocupación de la edificación o área considerada	Anchura por persona, mm	
	Corredores, puertas y pasajes de salidas	Escaleras
ALMACENAMIENTO (A)	5	8
COMERCIAL (C)	5	10
ESPECIAL (E)	según ocupación	según ocupación
FABRIL, E INDUSTRIAL (F)	6	10
INSTITUCIONAL (I-1)	6	10
INSTITUCIONAL (I-2, I-3, I-4 e I-5)	13	15
LUGARES DE REUNIÓN (L)	5	10
MIXTO Y OTROS (M)	El menor número exigido para las ocupaciones que conforman la ocupación mixta de la edificación.	
ALTA PELIGROSIDAD (P)	10	18
RESIDENCIAL (R)	5	10
TEMPORAL (T)	Según la ocupación	

NIVEL	CARGA DE OCUPACION	INDICE PUERTAS DE SALIDA ANCHO EN mm por persona SEGÚN NSR2010	ANCHO MINIMO PUERTAS m SEGÚN OCUPACION	ANCHO m PROYECTO NOVOCENTER	LUGAR DE SALIDA
NIVEL 0.00	199.8	5	0.999	1.70	CRA 11
NIVEL 3.50	143.6	5	0.718	1.70	CRA 11
NIVEL 6.20 a 14.30	619.7	5	3.10	2.10	CALLE 17
				1.50	CALLE 17

NIVEL	CARGA DE OCUPACION	NIVELES TOMADOS EN CARGA DE OCUPACION	INDICE ANCHO ESCALERA EN mm por persona SEGÚN NSR2010	ANCHO MINIMO ESCALERA m SEGÚN OCUPACION	ANCHO m PROYECTO NOVOCENTER	NOTAS
0.00	199.8	0.00				NO SE CALCULA EL ANCHO DE ESCALERA EN ESTE NIVEL, PORQUE SE ENCUENTRA AL MISMO NIVEL DE LA SALIDA POR LA CRA 11
3.5	143.6	3.50	10	1.436	1.20 1.20 1.80	TIENE 3 ESCALERAS EN ESTE PISO
6.20	154.2	6.20				NO SE CALCULA EL ANCHO DE ESCALERA EN ESTE NIVEL, PORQUE POR LA CALLE 17 SE ENCUENTRA LA SALIDA AL NIVEL DE LA CALLE
8.90	270.9	8.90	10	2.709	1.60 1.80	TIENE 2 ESCALERAS EN ESTE PISO
11.60	108.9	11.60	10	1.089	1.80	
14.30	85.7	14.30	10	0.857	1.80	



LOCALIZACION GENERAL PROYECTO



ÁREA DE OCUPACION LOTE

AREA DEL LOTE	1534m2	ESC 1:200
AREA NO OCUPADA	475.54m2	
AREA OCUPADA	1058.46m2	

PROYECTO:
CENTRO DE NEGOCIOS
Y ESPECIALIDADES NOVOCENTER

DIRECCION
CRA. 11 No. 16 - 91
CALLE 17 No. 11 - 53 Tunja

PROPIETARIO:
CODESS SAS CONSTRUCTORA

CONTIENE:
LOCALIZACION
PLANTA DE OCUPACION DEL LOTE
CUADROS DE AREAS
CUADROS DE CARGAS
ANCHOS DE SALIDAS
ANCHOS DE ESCALERAS

FIRMA PROYECTISTA
ARQ. JEISSON A. GONZALEZ MONROY
MAT. PROF. No. A31492013-1049621195 .

FIRMA PROPIETARIO
FELIPE VARGAS FARFAN CC 1018403246.
REPRESENTANTE LEGAL CODESS SAS .

FIRMA CALCULISTA
MAT. PROF. No.

OBSERVACIONES

escala : INDICADA
dibujó:
de:1 plano No 13
fecha : MARZO 2017